## ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
## LUGAR DE EJECUCION SANTO DOMINGO ANTIOQUIA

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | 3 DE SEPTEIMBRE DE 2024 | HASTA (dd-mm-aa | martes 31 de diciembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2150 DE 2024 | VALOR: | $ 70.411.191,00 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 70.411.191,00 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | CONSORCIO REGIONES PRIA | | |

**A LOS TREINTA Y UNO (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO, DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA** | | | | | | |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | | | | | **$ 6.951.547,24** |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 179,00 | **158,00** | $ 8.579,00 | $ 1.355.482,00 | |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 1,00 | **6,00** | $ 21.447,00 | $ 128.682,00 | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 41,00 | **36,00** | $ 19.503,00 | $ 702.108,00 | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 12,00 | **53,00** | $ 16.561,00 | $ 877.733,00 | |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | un | 1,00 | **1,00** | $ 123.918,00 | $ 123.918,00 | |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 4,00 | **2,00** | $ 14.509,00 | $ 29.018,00 | |
| 1,22 | DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA | un | 3,00 | | $ 17.395,00 | $ - | |
| 1,23 | DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA | un | 1,00 | | $ 13.603,00 | $ - | |
| 1,29 | DESMONTE DE VIDRIO | m² | 3,00 | **2,10** | $ 4.596,00 | $ 9.651,60 | |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | m | 8,00 | **8,00** | $ 10.352,00 | $ 82.816,00 | |
| 1,46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | m² | 1,70 | **2,19** | $ 24.307,00 | $ 53.256,64 | |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 1,00 | | $ 23.377,00 | $ - | |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m² | 40,00 | **98,00** | $ 13.789,00 | $ 1.351.322,00 | |
| 1,59 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO | m² | 180,00 | **98,00** | $ 13.878,00 | $ 1.360.044,00 | |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 8,00 | **8,00** | $ 78.502,00 | $ 628.016,00 | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 20,00 | **20,00** | $ 12.475,00 | $ 249.500,00 | |
| **2,00** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | **$ 3.716.489,68** |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | 1,00 | **1,00** | $ 556.987,00 | $ 556.987,00 | |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | 2,20 | **1,60** | $ 593.642,00 | $ 949.827,20 | |
| 2,12 | MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA | m² | 4,20 | **29,28** | $ 48.956,00 | $ 1.433.431,68 | |
| 2,13 | HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA | un | 2,00 | | $ 525.088,00 | $ - | |
| 2,14 | HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA | un | 1,00 | | $ 582.166,00 | $ - | |
| 2,15 | MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM | un | 2,00 | | $ 197.591,00 | $ - | |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 1,00 | | $ 220.170,00 | $ - | |
| 2,17 | MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA | m² | 4,00 | **7,82** | $ 82.590,00 | $ 645.853,80 | |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | un | 1,00 | **1,00** | $ 130.390,00 | $ 130.390,00 | |
| **4,00** | **CIELORASOS** | | | | | | **$ 20.008.330,00** |
| 4,01 | CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM | m² | 12,00 | | $ 198.807,00 | $ - | |
| 4,02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | m² | 140,00 | **158,00** | $ 126.635,00 | $ 20.008.330,00 | |
| **6,00** | **CUBIERTAS** | | | | | | **$ 2.667.009,10** |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 12,00 | | $ 56.008,00 | $ - | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | m | 8,00 | | $ 80.404,00 | $ - | |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 40,00 | **43,00** | $ 39.221,00 | $ 1.686.503,00 | |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | m² | 3,05 | **11,34** | $ 86.499,00 | $ 980.506,10 | |
| **7,00** | **ENCHAPE DE MUROS** | | | | | | **$ -** |
| 7,07 | ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA | m² | 2,10 | | $ 68.321,00 | $ - | |
| **10,00** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | **$ -** |
| 10,06 | LAVADO FACHADA | m² | 140,00 | | $ 18.098,00 | $ - | |
| **12,00** | **MAMPOSTERIA - MUROS** | | | | | | **$ -** |
| 12,12 | MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI | m² | 1,70 | | $ 177.370,00 | $ - | |

## ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
## LUGAR DE EJECUCION SANTO DOMINGO ANTIOQUIA

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | 3 DE SEPTEIMBRE DE 2024 | HASTA (dd-mm-aa | martes 31 de diciembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2150 DE 2024 | VALOR: | $ 70.411.191,00 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 70.411.191,00 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL) | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | CONSORCIO REGIONES PRIA | | |

A LOS TREINTA Y UNO (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO, DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13,00** | **PINTURAS** | | | | | | **$ 44.406,00** |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | m² | 300,00 | **1,80** | $ 24.670,00 | $ 44.406,00 | |
| **15,00** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | **$ 5.984.964,00** |
| 15,07 | LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 3,00 | | $ 190.771,00 | $ - | |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 3,00 | | $ 179.376,00 | $ - | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 29,00 | **36,00** | $ 166.249,00 | $ 5.984.964,00 | |
| 15,13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 2,00 | | $ 66.635,00 | $ - | |
| **16,00** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | **$859.056,00** |
| 16,28 | TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT | un | 1,00 | **1,00** | $ 859.056,00 | $ 859.056,00 | |
| **17,00** | **RED SANITARIA** | | | | | | **$ 2.157.735,00** |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | un | 15,00 | **36,00** | $ 27.325,00 | $ 983.700,00 | |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | un | 15,00 | | $ 39.820,00 | $ - | |
| 17,28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | un | 1,00 | **3,00** | $ 391.345,00 | $ 1.174.035,00 | |
| **19,00** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | | **$ 505.421,00** |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 197,00 | **181,09** | $ 2.791,00 | $ 505.421,00 | |
| **NP** | **NO PREVISTAS** | | | | | | **$ 11.288.336,33** |
| 16,19 SANTA ROSA DE VITERBO | LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería | un | 3,00 | **3,00** | $ 207.462,00 | $ 622.386,00 | |
| 11,04 CONVENCION | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 36,00 | **36,00** | $ 52.258,00 | $ 1.881.288,00 | |
| 1,17 SANTA ROSA DE VITERBO | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | m² | 7,72 | **7,72** | $ 7.759,00 | $ 59.899,48 | |
| 1,37 GARZON | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | 5,48 | **5,48** | $ 12.529,00 | $ 68.658,92 | |
| 1,66 SAN JOSE DEL GUAVIARE | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | m² | 11,22 | **11,22** | $ 12.282,00 | $ 137.804,04 | |
| 14,13 NEIVA | ALISTADO DE PISO 2CM | m² | 5,48 | **5,48** | $ 25.430,00 | $ 139.356,40 | |
| 7,05 MATRIZ | CERAMICA FORMATO 0,30*0,60CM | m² | 16,02 | **16,02** | $ 85.427,00 | $ 1.368.540,54 | |
| 14,06 FILANDIA | PISO CERÁMICO DURO PISO | m² | 6,48 | **6,48** | $ 88.242,00 | $ 571.808,16 | |
| 5,04 AGUA DE DIOS | PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 17,82 | **17,82** | $ 30.767,00 | $ 548.267,94 | |
| 16,24 AGUA DE DIOS | MESON EN ACERO INOXIDABLE | un | 1,00 | **1,00** | $ 1.065.142,00 | $ 1.065.142,00 | |
| 16,18 AGUA DE DIOS | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | un | 3,00 | **3,00** | $ 97.213,00 | $ 291.639,00 | |
| 16,08 LA PALMA | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml | un | 2,00 | **2,00** | $ 46.645,00 | $ 93.290,00 | |
| 17,16 MATRIZ | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO DE 2" | un | 2,00 | **2,00** | $ 55.216,00 | $ 110.432,00 | |
| 16,26 NEIVA | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | un | 1,00 | **1,00** | $ 129.479,00 | $ 129.479,00 | |
| 1,57 NEIVA | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | 158,00 | **158,00** | $ 3.919,00 | $ 619.202,00 | |
| NP-37 | CABALLETE UPVC BLANCO | ML | 4,50 | **4,50** | $ 78.853,00 | $ 354.838,50 | |
| NP-05 | SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TIPO JARDIN | UND | 1,00 | **1,00** | $ 52.740,00 | $ 52.740,00 | |
| 12,06 MATRIZ | MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5 | M2 | 1,35 | **1,35** | $ 65.253,00 | $ 88.091,55 | |
| 20,8 MATRIZ | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, | UND | 2,00 | **2,00** | $ 43.857,00 | $ 87.714,00 | |
| 20,13 SEDE CNETRAL | DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias) | UND | 7,00 | **7,00** | $ 24.939,00 | $ 174.573,00 | |
| 15,44 MATRIZ | CANALETA PLASTICA 100X45MM | ML | 12,00 | **12,00** | $ 34.011,00 | $ 408.132,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09** |
| | **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Versión: 01** |
| | **FORMATO: ACTA DE RECIBO** | **Fecha: 11 - 08 - 2021** |

## ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
## LUGAR DE EJECUCION SANTO DOMINGO ANTIOQUIA

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | 3 DE SEPTEIMBRE DE 2024 | HASTA (dd-mm-aa | martes 31 de diciembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°** | **2150 DE 2024** | **VALOR:** | **$ 70.411.191,00** |
| | | **ADICION** | |
| | | **VALOR TOTAL** | **$ 70.411.191,00** |
| **CONTRATISTA** | **SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.** | **OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)** | |
| **INTERVENTORIA/ SUPERVISOR** | **CONSORCIO REGIONES PRIA** | | |

**A LOS TREINTA Y UNO (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO, DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,12 MATRIZ | DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | M2 | 53,00 | **53,00** | $ 19.566,00 | $ 1.036.998,00 | |
| 20,1 MATRIZ | REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | M2 | 53,00 | **53,00** | $ 7.241,00 | $ 383.773,00 | |
| 6,08 MATRIZ | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | M2 | 17,22 | **17,22** | $ 57.740,00 | $ 994.282,80 | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **$54.183.294,34** |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 23,00% | | | | $ 12.462.157,70 |
| | IMPREVISTOS | % | 1,00% | | | | $ 541.832,94 |
| | UTILIDADES | % | 5,00% | | | | $ 2.709.164,72 |
| | IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19,00% | | | | $ 514.741,30 |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL OBRA** | **$70.411.191,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL ORIP SANTO DOMINGO ANTIOQUIA** | **$70.411.191,00** |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL CONTRATO FRENTE** | **$ 70.411.191,00** |
| **VALOR ADICIÓN N°1** | |
| **VALOR ACTUAL CONTRATO** | **$ 1.437.349.435,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR ANTICIPO** | |
| **PORCENTAJE DE ANTICIPO** | |

| ACTA No | VALOR DEL FRENTE | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | | | | | | | |
| **2** | | | | | | | | |
| **3** | $70.411.191,00 | 1,96% | 40,00% | **$28.162.759,91** | | | **$28.162.759,91** | **$ 42.248.431,09** |
| **4** | $70.411.191,00 | 2,9% | 60,00% | **$42.248.431,09** | | | **$42.248.431,09** | **$ -** |
| **TOTALES** | | | **100%** | **$70.411.191,00** | | | **$70.411.191,00** | **$ -** |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
**CONTRATISTA**

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
**INTERVENTORIA**

ING . BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**